

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

LEILÕES DESDE 2000

APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS.

1º Leilão: 08/12/2023 - 10:30 2º Leilão: 18/12/2023 - 10:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 374 **Processo:** 5001266-59.2018.8.21.2001/RS

APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA LOTE 374 - APARTAMENTO N°305 BLOCO I, DO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE PAULA, localizado na rua José Barcellos Garcia n°100 Bairro Rubem Berta Porto Alegre/ RS. Composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, localizado no terceiro pavimento, de fundo em relação a rua 3139. Plano Sul, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m² perfazendo a área real global de 42,7270m² correspondente a fração ideal equivalente à 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. Matricula 36.629 do Registro de Imóveis da 6°Zona da Comarca de Porto Alegre. AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00