

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br

valerio-leiloeiro@bol.com.br

LEILÕES DESDE 2000

ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFICIO SOB Nº1480 da Rua São Nicolau, Bairro Santa Maria Gorett, Porto Alegre.

1º Leilão: 09/01/2026 - 09:30 2º Leilão: 15/01/2026 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 626 **Processo**: 5000243-37.2017.8.21.0086/RS

ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFICIO SOB Nº1480 da Rua São Nicolau, Bairro Santa Maria Gorett, Porto Alegre. IMÓVEL: O ESTACIONAMENTO Nº 06, COBERTO DO EDIFICIO SOB Nº1480 da Rua São Nicolau, Bairro Santa Maria Gorett, Porto Alegre, localizado no 1ºpavimento, com acesso situado junto as divisas laterais do terreno, situado junto e perpendicularmente a divisa do fundo do terreno, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem chega ao mesmo, com a área real total de 15,16m², área real privativa de 12,00m² e área real de uso comum de 3,16m², correspondendo a fração ideal de 0,009995 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno. Matricula 83157 do Registro de Imóveis da 4ºZona de Porto Alegre/RS. Obs.: Av 5/83157 – Av 6/83157- Av 7/83157 - Av 8/83157 - Av 9/83157. AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00