

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

TERRENO COM ÁREA DE 6.563,00m ². Pavilhão com 180m², mais um Pavilhão com 380m² de térreo e 125m² de Mezanino

1º Leilão: 18/04/2023 - 10:10
2º Leilão: 28/04/2023 - 10:10

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 260

Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m²). VENDIDO Um terreno com área de seis mil e quinhentos e sessenta e três metros quadrados (6.563,00m²), constituído de parte do lote número dez(10) da quadra "C", formada pela rua número três(3), estradas Passo dos Negros, Passo das Canoas e Terras de Nancy Barcellos Severino, do Distrito Industrial Alvorada/Viamão, neste município de Alvorada/RS, Zona Urbana, confrontando ao Oeste pela frente, com a rua número três (3), onde mede em linha reta sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m 63), ao Leste, pelos fundos com parte do lote número nove (9), onde mede em linha reta a mesma largura de sessenta e cinco metros e sessenta e três centímetros (65m 63), ao Sul, com parte do mesmo lote número dez (10), onde mede em linha reta, cem metros (100m 00), e ao Norte, com parte do lote do número onze (11), onde também mede em linha reta, cem metros (100m 00), tendo quatro (4) ângulos de 9000000. Distante noventa e quatro metros e dezoito centímetros (94m 18), da Estrada Passos dos Negros, em linha reta. O imóvel é cercado com mourões e tela, totalmente terraplanado com superfície plana e com nível elevado em relação a rua. Localizado em área nobre do Distrito as margens da Avenida Getúlio Vargas, em rua asfaltada, possui as seguintes benfeitorias, um Pavilhão com 180m², com pé direito de 4,5m, possuindo este em suas dependências, um refeitório, um banheiro/vestiário masculino, um banheiro/vestiário feminino, um banheiro/vestiário, um banheiro/vestiário feminino, um banheiro/vestiário, um asala e um depósito, no Mezanino duas salas. Localizado na rua Vereador Mario Cardoso Ferreira n° 117 Distrito Industrial de Alvorada. Matricula 47864 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada. Avaliado conforme Laudo de Avaliação do Sr. Oficial de Justiça. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 950,00