

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

## TERRENO com área superficial de 395,78m², situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS

1º Leilão: 17/04/2025 - 09:45 2º Leilão: 28/04/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

## LOTE: 456 Processo:

TERRENO com área superficial de 395,78m², situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS Um TERRENO com área superficial de 395,78m², situado na zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela rua Felicíssimo Alfonsin, nº 766(setecentos e sessenta e seis), medindo doze metros e oitenta e cinco centímetros (12,85m) de frente leste pela rua Felicíssimo Alfonsin(antiga rua Carlos Barbosa), por trinta metros e oitenta centímetros(30,80m) de extensão de frente aos fundos; confrontando-se ao norte com terreno de Silvio Domingues Alfonsin, ao sul com terreno de Ricardo Garcia Pires; ao Oeste, confrontando-se com terreno de Felicíssimo Domingues Alfonsin; contendo Edificado UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA, com três aberturas de frente. Matricula nº 17.294 do Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 800,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00