

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

LEILÕES DESDE 2000

UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do "CONDOMINIO MORADAS CLUB"

1º Leilão: 15/08/2025 - 09:30 2º Leilão: 25/08/2025 - 09:30

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 584 **Processo:** 5007407-83.2023.8.21.0008/RS

UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do "CONDOMINIO MORADAS CLUB" VENDIDO UM APARTAMENTO Nº803, do Bloco G do "CONDOMINIO MORADAS CLUB", com entrada pelo nº 84, da Travessa 03, localizado no citavo pavimento, o segundo contando da esquerda para a direita de quem se postar de frente ao elevador em um ponto qualquer do corredor de circulação, possuindo a área privativa de 50,65m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,63m², área total de 60,84m² e fração ideal de 0,001137 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMINIO, assim se descreve: Quadra 03, na Travessa 02(projetada), do Loteamento Canoas Place, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas Guarujá, Travessa 03 (projetada), Antônio Frederico Ozanan e Travessa 02(projetada), possuindo a área superficial de 47.659,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao sul onde se confronta com área Verde 1, no sentido ceste/leste medindo 248,24m; neste ponto inflete no sul/norte, onde faz frente no alinhamento da Travessa 03 (projetada), medindo 163,27m; neste ponto inflete rumo NO onde faz frente ao alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 9,90m; neste ponto inflete no sentido Sul/Norte onde faz frente com o alinhamento da Travessa 03 (projetada) medindo 6,52m, neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a faixa de domínio B (rede de alta tensão) medindo 187,59m, neste ponto inflete no sentido Leste/Oeste com a Travessa 02 (projetada), medindo 65,64m, neste ponto inflete no sentido Norte/Sul, onde faz frente com o alinhamento da Travessa 02, medindo 196,53m fechando assim a poligonal. Matricula 147.802 do Registro de Imóveis do município de Canoas/RS. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00