

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENÁRIA

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

LOTE: 596

Processo: 5000033-53.2011.8.21-0067/RS

~~Um Prédio Comercial de alvenaria SUSPENSO Um Prédio Comercial de alvenaria e telhas com um pavimento formado por uma área coberta de 30,00m<sup>2</sup>, tendo duas aberturas de frente oeste, mais um prédio comercial de alvenaria e telhas, com um pavimento, formado por área coberta de 30,00m<sup>2</sup>, mais um prédio comercial de alvenaria e telhas com um pavimento, formado por uma área coberta de 75,84m<sup>2</sup>, e um abrigo com uma área coberta de 14,72m<sup>2</sup>, totalizando uma área coberta de 150,56m<sup>2</sup>, situado a rua Max Stenzel nº269 e seu respectivo terreno. Matrícula 4274 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 550,00**