

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

**1º Leilão:** 19/09/2022 - 09:10 **2º Leilão:** 29/09/2022 - 09:10

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 165 **Processo:** 067/1.16.0002107-9

UM TERRENO URBANO 2.866,32m² SUSPENSO Um terreno urbano situado nesta cidade de São Lourenço do Sul. ENCRAVADO, com 2.866,32m² (dois mil, oitocentos e sessenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados) de area superficial, ou seja, 18,87cm pelo lado oeste; quebra pelo lado sul na direção oeste leste, 149,80m onde faz divisa com terreno de João Mario Lenle; quebra pelo lado leste, na direção sul norte em 7,00m onde faz divisa com terreno de Vilson Vargas, antes herdeiros Fiorame; quebra pelo lado sul, na direção oeste leste em 3,50m; quebra pelo lado leste na direção sul norte em 12,00m confrontando se com o terreno de Vilson Vargas, antes herdeiros Fiorame; e finalmente quebra pelo lado norte na direção leste oeste em 151,00m onde faz divisa com o terreno de Darci Volz e Nestor Volz. Distante 56,26m da frente da avenida Coronel Nono Centeno; e 101,60m da frente da rua Otto Gehrke. Matricula 20.343 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.040.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 520.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00