

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

**1º Leilão:** 17/10/2022 - 09:00 **2º Leilão:** 27/10/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 189 Processo: 5000081-07.2014.8.21.0067/RS

UM TERRENO COM 315m² SUSPENSO Um terreno com 315m² (trezentos e quinze metros quadrados) de área superficial com 10,00m de frente para rua Pedro Ulisses Duarte (sob o número 73) e 31,50m de frente a fundos, contando com uma casa de alvenaria com cobertura em fibro cimento e aberturas em ferro 91,00m² de área construída (não averbado na matricula do imóvel), registre se que o imóvel encontra se diferentemente descrito na matricula em virtude de que ainda não foi atualizada, sendo a descrição feita na matricula antes da abertura da rua Pedro Ulisses Guimaraes que acabou por "desencravar" o terreno. Matricula 15.255 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00