

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br

valerio-leiloeiro@bol.com.br

UM TERRENO COM PRÉDIO EM ALVENÁRIA

1º Leilão: 14/02/2022 - 11:00 2º Leilão: 24/02/2022 - 11:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 123 Processo: 067/114.0000.107-4

UM TERRENO E UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA SUSPENSO 01(UM) TERRENO URBANO DE FORMA IRREGULAR, SITUADO NESTA CIDADE DE SÃO LOURENÇO DO SUL RS, COM 2.216,70M2 DE AREA SUPERFICIAL, OU SEJA, COM 11,40M DE FRENTE LESTE, NO LADO PAR DA AVENIDA CORONEL NONÔ CENTENO; FUNDOS OESTE, MEDE 10,00M E ENTESTA COM TERRENO DE WILSON FRANZ; AO NORTE, POSSUI 220M E FAZ DIVISA COM TERRENO DE ENO ROSCHILD e RUBENS HANZ WESTENDORFF; AO SUL POSSUI UMA LINHA IRREGULAR OU SEJA, TOMA-SE NO SENTIDO LESTE COM 16,70MT INFLEXIONA COM 0,60M E DESFLEXIONA COM 203,30M, FAZENDO DIVISA COM TERRENO DE LINDOLFO FEDDERN. DISTANTE 41,00M DA ESQUINA DA RUA PLINIO BRAUNER. CONTENDO UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA E TELHAS, COM UM PAVIMENTO, FORMADO POR UMA AREA COBERTA DE 128,70M², CONSTRUIDO A MAIS DE 20 ANOS; UM PRÉDIO EM ALVENÁRIA E TELHAS COM UM PAVIMENTO, SITUADO NOS FUNDOS DO PRÉDIO ACIMA-DESCRITO, FORMADO PÓR UMA AREA COBERTA DE 8,68M2, TAMBEM CONSTRUIDO A MAIS DE 20 ANOS, SITUADO NA AVENIDA CORONEL NONÔ-CENTENO N°594. MATRICULA N. º14.392 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE