

# VI

## VALERIO IAMIN

### LEILÕES DESDE 2000

#### Um TERRENO RURAL SEM BENFEITORIAS, com área de 19.886,77 m<sup>2</sup>

1º Leilão: 23/02/2026 - 09:00

2º Leilão: 27/02/2026 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

Rua Chile, 717 - Bairro São José  
Canoas - RS - CEP 92420-060  
Fone: (51) 99195-7327  
<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>  
[valerio-leiloeiro@bol.com.br](mailto:valerio-leiloeiro@bol.com.br)

LOTE: 632

Processo: 5000128-65.2009.8.21.1001/RS

Um TERRENO RURAL SEM BENFEITORIAS, com área de 19.886,77 m<sup>2</sup> Um TERRENO RURAL SEM BENFEITORIAS, com área de 19.886,77 m<sup>2</sup>, situado num lugar denominado Ponta Grossa, distrito de Ipiranga, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com largura de 64,87m, divide-se com a Estrada Ponta Grossa, nos fundos com 61,00m, entesta com terras de Décio Soares da Rocha; por um lado, na extensão de 373,94m da frente aos fundos divide-se com terras do mesmo Décio Soares da Rocha e pelo outro lado, na extensão de 354,14m, divide-se com terras de Alzirio Antonio Pacheco. Matricula 45.297, livro n.2 fls.01 do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Gravataí/RS. Avaliada em R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.650.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00