

VI

VALERIO IAMIN

LEILÕES DESDE 2000

Um Terreno Urbano

Rua Chile, 717 - Bairro São José

Canoas - RS - CEP 92420-060

Fone: (51) 99195-7327

<https://www.valerioiaminleiloes.com.br>

valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 14/11/2025 - 09:45

2º Leilão: 19/11/2025 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 385

Processo: 5000181-25.2015.8.21-0067/RS

Um Terreno Urbano VENDIDO Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul RS, de forma regular no quadro nº206 com 142,3125m² de área superficial com 5,175m de frente norte, para o lado par da rua São Paulo, tendo igual medida nos fundos ao sul onde faz divisas com terreno de Jairo Scholl Costa. Mede 27,50m de frente a fundos, fazendo divisa a leste com terreno 07 de sucessão de Edemar De Paiva Venzke; e ao oeste com terreno 05 de Jacy da Silva Venzke. Distante 25.875m da esquina com a rua Professor Dionísio Aragão. Sem Benfeitorias. No quadro formado pelas ruas: São Paulo; Professor Dionísio Aragão, São Lucas, e Irmão Júlio. Matrícula 12744 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 650,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00