

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

**1º Leilão:** 01/11/2023 - 09:45 **2º Leilão:** 10/11/2023 - 09:45

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE:** 335 **Processo:** 5001860-50.2021.8.21.0067/RS

Um Terreno Urbano, localizado em terras do antigo Potreiro da Barra; SUSPENSO Um terreno urbano, localizado em terras do antigo potreiro da Barra; limites Urbanos desta cidade de São Lourenço do Sul RS, no quadro nº191, com 475,41m² (quatrocentos e setenta e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados) de área superficial, confrontando se ao norte, na extensão de 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) com a rua Doca Serpa, no lado par distando está confrontação 20,00m da esquina formada pelas ruas Doca Serpa e Sepé Tiaraju; ao sul, na extensão de 13,80 (treze metros e oitenta centímetros), com o terreno de Darci Gomes de Moraes; a leste, na extensão de 34,45m (trinta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) com terreno do espólio de João Soares de Paiva e, ao oeste, na extensão de 34,45m (trinta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) com terreno de Lilia Hamms Serpa. No quadro formado pelas ruas: Professor Dionisio Aragão, Doca Serpa, Sepé Tiaraju e Avenida Getúlio Vargas. Matricula 12.194 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 265.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 1.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 650,00