

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br

valerio-leiloeiro@bol.com.br

## Um Terreno Urbano Contento Uma Casa de Madeira

1º Leilão: 18/11/2022 - 09:00 2º Leilão: 28/11/2022 - 09:00

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

**LOTE: 206** Processo: 5014292-63.2021.8.21.0015/RS

UM TERRENO CONTENTO UMA CASA DE MADEIRA VENDIDO Um terreno Urbano contento uma casa de madeira (conforme cadastro da prefeitura municipal de Gravatai está situado a rua Pinto Bandeira n°624 Parque Residencial Cledi), constituído do lote 11 da quadra "0"com área superficial de 449,62m², situado no Parque Residencial Cledi neste município de Gravataí, medindo 11,00m de frente a rua "A", lado par, nos fundos com a mesmalargura da frente, entesta com terras que são ou foram de Luiz Gonçalves Silveira, por um lado, na extensão de 40,85m da frente aos fundos dividindo-se com os lotes 12 e 13 e pelo outro lado, na extensão de 40,90m, divide-se com o lote 10, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de José Adenerci Rodrigues Cardoso e outra. Distante 17,00m da esquina com a rua "I", quarteirão formado pelas ruas "A", "H", "I", e terras que são ou foram de Luiz-Gonçalves Silveira. Matricula 45307 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravatai. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00