

Rua Chile, 717 - Bairro São José Canoas - RS - CEP 92420-060 Fone: (51) 99195-7327 https://www.valerioiaminleiloes.com.br valerio-leiloeiro@bol.com.br

1º Leilão: 01/11/2023 - 09:15 **2º Leilão:** 10/11/2023 - 09:15

Local: Rua Chile, 717 - Bairro São José - Canoas/RS

Leiloeiro: Alfeu Valério Iamin

LOTE: 300 **Processo:** 5000135.70.2014.8.21.0067

UM TERRENO URBANO, ENCRAVADO SUSPENSO UM TERRENO URBANO, ENCRAVADO, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, RS, na quadra n°88, com 320,00m²,com 10m de largura, por 32m de comprimento, confrontando se ao sul com terreno de Sérgio Luiz Corvello, leste com terreno de Prefeitura municipal, oeste com José Antonio Cardoso e outros, e ao norte com Rubens Halfen, contendo casa de moradia com 18m² de área construída, com duas aberturas de frente n° 1.381e mais benfeitorias. Distante 14 metros da frente da rua Riachuelo. No quadro formado pelas ruas Almirante Tamandaré, Riachuelo, Humaitá e Barão do Triunfo. Matricula 19757 do Registro de Imóveis da Comarca de São Lourenço do Sul. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 650,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 700,00